

מועצה מקומית אבו גוש
מכרז פומבי מס' 02/2021

**למתן שירותי אכיפה משפטיים
עבור המועצה**

מסמך א'

מועצה מקומית אבו גוש

מכרז מס' 02/2021

למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי גבייה משפטיים עבור המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה ברחוב הפול 1 אבו גוש בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

את ההצעות בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

את המעטפה יש להפקיד במסירה אישית עד ליום 8.2.2021 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של המועצה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

לשאלות ניתן לפנות לגבי רוחמה כהן מנהלת הרכש של המועצה, באמצעות מייל: rohama@abugosh.muni.il טלפון: 02-6302700.

סלים ג'בר
ראש המועצה

מועצה מקומית אבו גוש

מכרז מס' 02/2021

למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחירים למתן שירותי גבייה משפטיים עבור המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים"). מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז יכללו השירותים את המפורט להלן:

א. הזוכה יבצע, על חשבונו, את פעולות ההכנה וההיערכות הנדרשות לצורך מתן השירותים.

ביצוע שירותי גבייה בתחומים הבאים:

ב. גביית תשלומי חובה, קנסות וכל חוב אחר למועצה, לפי שיקול דעת המועצה, מגורמים בעלי חוב, לרבות שטרות ו/או המחאות שלא כובדו, תיקי פשט"ר ופירוק, כינוס נכסים וחובות אחרים, לפי שיקול דעת המועצה, בתביעה משפטית ו/או הוצאה לפועל ו/או הסכם פשרה ו/או בכל הליך משפטי אחר למיזוי אפשרות המועצה לגבות את מלוא החובות וכן המלצה למחיקת חוב או הקפאת פעילות אכיפה כנגד החייב והכנת תיק מחיקת חוב והקפאת חוב.

ג. ניהול הליכי גבייה והוצל"פ והליכים משפטיים כנגד החייבים, בתיאום עם מנהל מח' הגביה, לרבות אך לא רק משלוח התראות, הגשת תובענות וערעורים, ניהול תיק משפטי מתחילת ההליך ועד סופו, הופעות בדיונים בכל הערכאות, ניהול משא ומתן והסכמי פשרה באישור מנהל מח' הגביה והגזבר, ניהול תיקי הוצאה לפועל וביצועם, טיפול בהתנגדויות לביצוע, הטלת עיקולים והגבלות, מימוש נכסים, חקירות יכולות וכיו"ב, ומתן חוות דעת משפטיות בגין התיקים כאמור.

ד. ניהול משא ומתן עם חייבים ביחס לחובות וביצוע הליכי מחיקת חובות לחייבים לפי נוהל מחיקת חובות של משרד הפנים, מתחילת ההליך ועד לקבלת אישור משרד הפנים, והכל באישור מראש של מנהל מח' גביה והגזבר.

ה. סיוע וייעוץ לאגף הגביה במועצה לבצע פעולות גביה ואכיפה, לפי שיקול דעת וצרכי המועצה.

ו. מקסום שיעור גביית החובות כלפי המועצה, בכפוף לכל דין, ונקיטת כל ההליכים הדרושים לשם כך.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואופן הוכחת העמידה בהם

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים להלן:

1) עורך דין או חברת/שותפות עורכי דין בלבד.

להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף מציע רישיון עורך דין בתוקף מלשכת עורכי הדין, ומציע שהינו תאגיד יצרף תעודת רישיון עורך דין בתוקף מלשכת עורכי הדין של כל בעלי המניות או השותפים בשותפות.

- (2) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- (3) מציע העומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- (4) מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף את הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (5) עורך דין בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעריכת דין.
- (6) על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתחומים המפורטים להלן:
- דיני העיריות והארנונה;
 - גבייה, הליכי הוצאה לפועל והליכים אזרחיים;
- (7) ביצוע שירותי גביה משפטיים בשנים 2013-2020 בשלוש רשויות מקומיות/ עיריות לפחות, הכולל היקף מצטבר של 500 תיקי גבייה בכל שנה, במשך 3 שנים רצופות לפחות מכל אחת מהרשויות.
- (8) ניסיון בתחום הגבייה המשפטית בין השנים 2013-2020 בשלוש רשויות לפחות, לרבות פעילות יזומה להגדלת הגבייה, ידע במיסוי מוניציפלי וסיווגי ארנונה לפי הדין.
להוכחת עמידה בתנאים 5-8 לעיל, יצרף המציע את פרטי ניסיונו בשנים הרלוונטיות וכן את פרטי הרשויות ושם איש קשר אצל כל רשות, וכן אישור רו"ח המפרט את שם הגוף ואת ההיקף הכספי של הגביה שבוצעה על ידי המציע.
- כן יצרף המציע המלצות לפי הטופס המצורף בזה, של כל אחת מהרשויות המקומיות להן נתן שירותים, אשר תחתמנה ותאושרנה ע"י הגזבר או יועמ"ש הרשות, או מנהל מחלקה/מחלקת הגביה שקיבל את השירותים מהמציע.**
- (9) על המציע להיות בעל כוח אדם מיומן, המעסיק נכון למועד הגשת ההצעה צוות של שבעה לפחות, לביצוע פעולות גביית חובות, מתוכם 3 עורכי דין לפחות (כולל המציע עצמו), בעלי ניסיון מוכח בגביית חובות של 3 שנים ומעלה. "מעסיק" - לרבות שכירים ושותפים.
- (10) לא תוגש הצעה על ידי מספר עורכי דין שאינם תחת ישות משפטית אחת.
- (11) עורכי דין שחולקים משרד בפועל אך אינם שותפים בתאגיד, לא ייחשבו "מעסיק" לצרכי מכרז זה ולא יוכלו להגיש הצעה משותפת.

להוכחת עמידה בתנאים 8-10 לעיל, יצרף המציע אישור רו"ח המפרט את פרטיהם של המועסקים במשרד, כהגדרת "מעסיק" לפי מכרז זה, וכן קורות חיים של לפחות 2 עורכי דין המועסקים במשרד.

12) ברשות המציע כרטיס חכם בתוקף האפשר התקשרות עם מערכת נט המשפט, רשות המסים ומערכת כלים שלובים, והוא בעל תוכנת הוצאה לפועל מעודכנת, בעלת יכולת פילוח והפקת ודוחות בזמן אמת על מצב התיקים עד לרמת התיק הבודד, ובעל יכולת אחסון ושמירת על אבטחת מידע, בעל יכולת התמשקות, שידור נתונים, קבלת מידע וביצוע הליכים ישירות ממערכת כלים שלובים של רשות האכיפה והגבייה (לרבות יכולת לבצע עיקולים במדיה מגנטית), והמציע מקבל שירותי תמיכה ועדכונים שוטפים עבור התכונה לכל זמן ההתקשרות.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור/אסמכתא כי ברשותו כרטיס חכם כאמור וכן תוכנת הוצאה לפועל הנדרשת לעיל וכי חברת התוכנה מספקת לו תמיכה ועדכונים שוטפים. על מהערכת להיות מקושרת בזמן אמת למערכת ההוצאה לפועל ולמערכת בתי המשפט.

13) המציע עומד בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009 "נוהל מסירת עבודות משפטיות לעורכי דין חיצוניים ברשויות מקומיות" מיום 29.3.09 וכן, לא מתקיים במציע ו/או במי מיחידיו אחד או יותר מתנאי הפסלות המפורטים בסעיף 8 לחוזר המנכ"ל.

14) המציע והמועסקים על ידו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית לעורכי דין אצל חברה מוכרת ובעלת מוניטין בתחום.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור/אסמכתא על קיום ביטוח אחריות מקצועית עבור המציע ועורכי הדין המועסקים כהגדרת "מעסיק" בסעיף זה, והמציע יצרף את תנאי הפוליסה של המציע. למען הסר ספק, היה המציע תאגיד/שותפות - יצורפו האישורים והפוליסות עבור כלל עורכי הדין המהווים את הישות המגישה את הצעתה.

15) בין המציע והמועסקים על ידו לחברי המועצה אין ניגוד עניינים לפי כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות ולפי חוזר מנכ"ל 3/2011 "העסקת קרובי משפחה ברשויות המקומיות", לרבות שינויים שנערכים בהם מזמן לזמן.

16) המשתתף מפעיל משרד עו"ד על פי ברדיוס אווירי של עד 85 ק"מ מהישוב אבו גוש או לחילופין ימסור המשתתף התחייבות חתומה על ידו ומאומתת ע"י עו"ד, כי ככל שיוכרז כזוכה יפתח שלוחה של משרד עו"ד במרחק כאמור בתוך 90 ימים מקבלת הודעת הזכייה.

17) צירוף ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז זה.

18) עוה"ד מחזיק ויחזיק בכל תקופת ההתקשרות בכל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השרות, לרבות

מערכת מחשוב המתאימה לטיפול משפטי בתיקי הוצאה לפועל ורישיונות לשימוש מאת בעלי הזכויות בתוכנות האמורות בכל תוכנות המחשב המופעלות על ידו וביחס לכל תחנות העבודה בהן מופעלות התוכנות.

19) על המציע לעמוד בכל הקריטריונים במצטבר.

- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי ישות אחת וכל המסמכים והאישורים, יהיו על שם אותה ישות בלבד.
- ג. מובהר, כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג את כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר אות ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. הבהרות ושינויים

- א. שאלות ניתן להעביר בכתב לכל המאוחר עד ליום 25.1.2021 בשעה 12:00 לגברת כהן רוחמה מנהלת הרכש של המועצה, באמצעות מייל: rohama@abugosh.muni.il טלפון: 02-6302700 (יש לוודא טלפונית קבלת המייל).
- ב. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות משתתפים. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ויובאו לידיעת המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בכתב על פי הפרטים שיימסרו על ידם.

4. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

- כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף שפורטו בסעיף 2, גם –
- [] העתק רישיון עורך דין של לשכת עורכי הדין בישראל ביחס לכל אחד מעורכי הדין במשרד.
- [] פרטים בדבר משרדו של המציע, כולל רשימת לקוחות.
- [] פרופיל משרד.
- [] פוליסת ביטוח אחריות מקצועית לכל אחד מעורכי הדין הנזכרים בסעיף 2.א.8 לעיל, ופוליסת חבות מעבידים וצד שלישי בחברת ביטוח מסחרית המאושרת על ידי המפקח על הביטוח.
- [] דוגמה לכתבי טענות ופרוטוקול מלא של הליך משפטי בגביית חוב ארנונה, החל מפתחת התיק ועד פסק דין סופי, לרבות אם התנהלו הליכי ערעור.

- [] כל אסמכתא נוספת היכולה להעיד על יכולת מקצועית ו/או ניסיון כנדרש במכרז זה.
- [] המלצות - המלצות בכתב מרשויות מקומיות אחרות בהתאם לטופס המצורף בזה. יש לצרף שם ומספר טלפון גורם באותה רשות איתו ניתן לשוחח.
- [] אישורים עדכניים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- [] כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י עוה"ד.
- [] קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז
- [] ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודת מדד.
- [] כל מסמכי ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר למכרז, חתומים על ידי המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/החוזה, ולפסול את הצעת המציע.

6. אופן הגשת ההצעות ובחינתן

- א. הצעה למכרז תוגש על גבי מסמך ד', בעט בלבד, בעותק אחד של חוברת המכרז.
- ב. מובהר, כי ההצעות תיבחנה עפ"י מרכיבי איכות, מחד, ומחיר, מאידך. למרכיב האיכות יינתן משקל של 50% ולמרכיב המחיר יינתן משקל של 50%.
- ג. לעניין מרכיב המחיר מובהר, כי על המציע יהא להציע שיעור הנחה מהתמורה המקסימלית אותה קובעת המועצה בזה לפי הטבלה שלהלן. מובהר, כי תינתן ע"י המציע הנחה אחידה לכל המחירים שלהלן (המחירים בטבלה אינם כוללים מע"מ):

הערות	ישולם המועצה בתוספת מע"מ	ישולם החייב בתוספת מע"מ	תיאור המצב המשפטי	
	30 ₪		מכתב ראשון לחייב (על כל נכסיו) באם לא שילם חובו לפני תחילת האכיפה המשפטית	1.
	3% ככל שההליך התקדם והוגשו תצהירי עדות וקוימה ישיבת הוכחות - 5%		שולם החוב או הגיע החייב להסדר לאחר הגשת תביעה לביהמ"ש ובטרם ניתן פס"ד ולא נקבע שכ"ט לעוה"ד	2.
במקרה בו נמחק חלק מחוב במסגרת תיק שטופל ע"י עורך		400 ₪	הכנה מושלמת של תיק מחיקת חוב מלא ו/או לוועדה למחיקת חובות ו/או פשרות בצרוף אסמכתאות והמלצה משפטית למחיקה	3.

לא הדין, ישולם שכ"ט על המלצה למחיק			עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים 2012/5 ונוהל המועצה, עד לקבלת אישור מועצת הרשות לכך ולמחיקתו בפועל מספרי המועצה	
	שכ"ט אשר נקבע ע"י בית המשפט		במקרה בו המועצה תחליט על הגשת ערעור על פס"ד שהתקבל בתיק חוב	.4
		במידה והערעור יתקבל; - ₪ 5,000 והערעור לא יתקבל - 2,500 ₪	במקרה בו המועצה תחליט על הגשת ערעור על פס"ד שהתקבל בתיק חוב, ופסה"ד בערעור לא יזכה את עוה"ד בשכ"ט	.5
בכפוף לדיווח שוטף וטיפול מלא בתביעת החוב		400 ₪	תיק חוב שבוצע/ טופל במלואו לעניין פשט"ר לאחר הגשת התביעה ע"י המועצה	.6
	אין זכאות לשכ"ט	אין זכאות לשכ"ט	במקרה בו תבוטל התביעה ע"י המועצה או מסיבה משפטית לאחר הגשתה ולפני קבלת פס"ד ולא שילם החייב את חובו	.7
		1,500 ₪ לכל היותר לפי שיקול המועצה, לא ישולם במידה והמחיקה/דחייה בשל התנהלות עוה"ד	במקרה בו התביעה תימחק או תידחה בידי בימ"ש	.8
בגין סכומי הגבייה בפועל שיופקדו בחשבון הבנק של עוה"ד בנאמנות לטובת המועצה	10%		חובות מימוש השעבוד - עבור טיפול בהכנת התיק למימוש משכון בהוצאה לפועל, אך לפני פתיחת תיק המשכון בהוצאה לפועל	.9
	שכ"ט אשר נפסק על ידי ראש ההוצאה לפועל בעת פתיחת תיק ההוצאה לפועל כשהוא משוער ליום התשלום בפועל ו/או בהתאם לתקנות על פי העניין		חובות מימוש השעבוד - סילק החייב את מלוא חובו למועצה לאחר פתיחת תיק הוצאה לפועל למימוש נכס החייב ובטרם מונה עוה"ד ככונס נכסים על הנכס	.10
בהתאם	15%		חובות מימוש השעבוד/	.11

לקביעת ראש ההוצאה לפועל, אך לא פחות משכר הטרחה שקבע ראש ההוצאה לפועל, אם קבע			כינוס - כאשר סכומי הגביה ישולמו במסגרת הסכם פשרה לאחר פתיחת תיק למימוש הנכס/כינוס נכסים בהוצל"פ והחלו הליכי כינוס הנכסים לרבות מינוי עו"ד ככונס הנכסים על הנכס	
		3,000 ₪	באם תחליט המועצה על הפסקה סופית של הליך מימוש שיעבוד/כינוס, לאחר שנותן השירותים הגיש כתבי בי-דין בלבד	.12
	שכר הטרחה שנקבע ע"י בית המשפט ו/או בתיק הוצל"פ, ייגבה ישירות מהחייב		במידה ויסדיר החייב את חובו לאחר מתן פסק דין ו/או פתיחת תיק הוצל"פ	.13
	שכר הטרחה שנקבע ע"י בית המשפט ו/או בתיק הוצל"פ		במידה והחייב לא יסדיר את חובו עד לשלב נקיטת הליכי הוצל"פ	.14
	שכ"ט שייפסק, אם ייפסק		פתח החייב בהליך משפטי כגון (אך לא רק) תביעה שכנגד נגד המועצה, המרצת פתיחה, ערר לוועדת ערר לענייני ארנונה ו/או כל הליך אחר, למעט עתירה מנהלית, בקשר עם החוב אשר הועבר לטיפול עוה"ד, ייצג עוה"ד את המועצה גם בהליכים אלו ללא תמורה נוספת אלא אם ייפסק שכ"ט לטובת המועצה	.15
			במידה ותחליט המועצה להקטין את סכום קרן התביעה, מכל סיבה שהיא, גם לאחר פתיחת תיק בבית המשפט/ בלשכת ההוצאה לפועל וגם לאחר קבלת פסק דין ו/או פתיחת תיק בלשכת ההוצל"פ, יקטן שכר הטרחה של עוה"ד בהתאם, בשיעור היחסי.	.16

ד. מציע אשר ההנחה אשר ינקוב בהצעתו תהא הגבוהה ביותר, יזכה למירב הניקוד (50%) במרכיב המחיר, ויתר ההצעות ידורגו ע"י ועדת המכרזים בהתאם באופן יחסי לשיעור ההצעה המוצע בהן. לדוגמה: במקרה בו ההנחה הגבוהה ביותר

שהוצעה היא 15%, יקבל מציע זה את הניקוד המרבי במרכיב המחיר (50), ואילו מציע שהציע 10% הנחה יקבל ניקוד של 33 (50% X 10/15).

ה. מובהר בזה, כי המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן: "מחיר התמורה") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים והעבודות על פי תנאי המכרז. למחיר המקסימום יתווסף מע"מ כדין בשיעורו במועד התשלום. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן החל מהשנה השלישית להתקשרות, ככל שתוארך ההתקשרות, כמפורט בחוזה. מחיר התמורה איננו כולל אגרות בגין פתיחת הליכים בביהמ"ש ו/או בלשכת ההוצל"פ.

ו. לצורך בחינת מרכיב האיכות תמנה ועדת המכרזים צוות מקצועי אשר יורכב מגזבר המועצה, ממנהל מחלקת הגבייה ומהיועמ"ש למועצה. הצוות המקצועי יקיים בדיקה של ההצעות ויזמן את נציגי המציעים השונים ו/או את חלקם לריאיון, ובסופו של יום תוגש ע"י הצוות המקצועי המלצה מנומקת לוועדת המכרזים. מרכיבי הציון האיכותי יהיו כדלקמן:

משקל	קריטריון	
12%	שנות ניסיון בתחום גביית תשלומי חובה עבור רשויות מקומיות. על המציע להגיש אישורים מרשויות מקומיות לגבי תקופות עבודתו בהן לשם אישוש שנות הוותק (חלק ו' להלן), וכן המלצות ע"ג הטופס המצורף. יש לרכז ולצרף בטבלה נפרדת את כל האישורים מכל השנים ומכל הרשויות המקומיות, לפי שנות פעילות עפ"י האישורים שיתקבלו	1.
6%	מספר עורכי הדין במשרד העוסקים באכיפת תיקי חוב לרשויות המקומיות. על המציע לצרף קורות חיים ותאור הניסיון הנדרש לעיל.	2.
6%	כמות תיקי החוב של הרשויות המקומיות במצטבר שבטיפול משרד עורך הדין בין השנים 2015 – 2020	3.
26%	התרשמות הצוות המקצועי מראיון עם משרד עורך הדין. בראיון ישתתף אחד השותפים/בעלים + לפחות אחד מעורכי הדין שיעסקו במתן השרות למועצה	4.

ז. ההצעה תוגש אך ורק על גבי חוברת המכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל ולחתום על גבי החוזה המצורף כמסמך ז' וטופס ההצעה וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

ח. ליד כל תיקון בהצעת המציע, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז והגשת ההצעה, תחולנה על המציע.

8. תוקף ההצעה

- א. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. לפי דרישת המועצה ובמקרה הצורך, יאריך המציע את תוקף הצעתו, לרבות הערבות שצורפה לה, ב-90 יום נוספים, או עד למועד מוקדם יותר, על פי דרישת המועצה.

9. בחינת ההצעות

- א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות לפי מחיר התמורה המוצע ולפי התרשמותה, כאשר ככל שהמחיר הסופי עבור המועצה יהיה נמוך יותר, כך ההצעה תדורג במקום טוב יותר.
- ב. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי.
- ג. במסגרת שיקוליה תהא המועצה רשאית להתייחס אף לניסיונה בעבודה קודמת עם המציע, ככל שניתנו על ידו שירותים כלשהם למועצה, ולמידת שביעות רצונה מאופן וטיב מתן השירותים.
- ד. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובבין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. המועצה תהיה רשאית לפסול או שלא לבחור בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.
- ו. המועצה תתחשב בין השאר, ביכולתו, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע להציע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו ככל שישנו.
- ז. המועצה שומרת על זכותה שלא לבחור בכל מציע ו/או להאריך את המועדים שבמכרז, לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש תחתיו.

10. אישור ועדת מכרזים וראש המועצה

- א. זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים במועצה ולאישורו של ראש המועצה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- ב. החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה במועצה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- ג. האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
- ד. היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש המועצה, המועצה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המועצה.

11. הודעה על תוצאות המכרז

- ה. לזוכה תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל.
- ו. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל.
- ז. המשתתף שזכה במכרז מתחייב למסור למועצה ערבות בנקאית צמודה ובלתי מותנית בסך 20,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בנוסח המצורף כנספח ו', אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו עד לתום תקופת ההתקשרות בתוספת 30 יום, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז'. ערבות זו תימסר למועצה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה לזוכה.
- ח. על הזוכה לחתום על חוזה התקשרות עם המועצה המצורף כמסמך ז'.
- ט. על הזוכה להמציא אישור ביטוח לפי המסמך המצורף כמסמך ה'.
- י. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידה בהודעה וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- יא. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה להגיש את הערבות שבידה ולפעול לחילוטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, זאת מבלי לגרוע מכל בעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. כן היא רשאית להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדורג הבא בתור לאחר הזוכה.
- התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

12. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם למכרז זה.

סלים ג'בר

ראש המועצה

הצהרת המשתתף

1. אני הח"מ מצהיר, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

א. הנני מצהיר, כי קראתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות בהתאם להצעתי.

ב. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, כוח האדם המיומן, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז ולא אציג כל דרישות או תביעות המבוססות על ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

ג. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ד. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי למשך עד 90 ימים נוספים.

ה. הנני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי ביני לבין המועצה אין ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד וכי הצעתי במכרז כפופה לכך שאשתתף במכרז כקבלן עצמאי בהסכם למתן שירותים.

ו. להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז. היה והצעתי תוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי תוך 14 ימים מיום ההודעה אפקיד בידכם כתב הארכה לערבות זו.

היה ומסיבה כלשהיא לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות תחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

ז. אני מסכים כי המועצה תהא זכאית אך לא חייבת, לראות בהצעה זו ובקבלתה על ידי המועצה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבין המועצה.

ח. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה החוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

ט. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון

יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

3. הצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת הצעה, אני זכאי לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתי על הצעה זו.

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון ופקס:

מספר עוסק מורשה:

נייד:

דואר אלקטרוני:

חתימה וחותמת:

תאריך:

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו ה"ה _____ (להלן: "המציע"), כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מסמך ד'
הצעת המחיר

מכרז מס' 02/2021
למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

1. לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2021 למתן שירותי גבייה משפטיים למעוצה המקומית אבו-גוש, על כל תנאיו ומסמכיו ולאחר שבדקנו את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם המועצה, הננו מציעים לספק למועצה המקומית אבו-גוש את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואן, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין.
2. עיינו ובחנו היטב את מסמכי המכרז בכלל ואת הטבלה שבסעיף 6 למסמכי המכרז בפרט (להלן: "הטבלה"), ואנו מציעים לבצע עבור המועצה את השירותים נשוא המכרז בתמורה המפורטת בטבלה לאחר הנחה בשיעור % _____ (ובמילים: **הנחה בשיעור _____ אחוזים**).
3. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לשכ"ט נשוא הצעתנו ועל פי התנאים נשוא המכרז והחוזה.
4. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי לא ישולם שכ"ט עבור הסדר עד לפירעונו המלא בקופת המועצה. שכר הטרחה ישולם רק לאחר גביית החוב ופירעונו בפועל.
5. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ככל שייפסקו לטובת המועצה על ידי בית המשפט ו/או הוצל"פ, יהיו שייכים למועצה וישולמו/יועברו לקופתה.
6. החזר אגרות והוצאות בימ"ש ו/או הוצל"פ ו/או פעולות מיוחדות שאושרו ע"י גזבר המועצה מראש ובכתב, ישולמו ע"י המועצה בנפרד, תוך 80 יום מיום שתומצא הדרישה למועצה.
7. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם.

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך ה'
אישור ביטוחים

מכרז מס' 02/2021
למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

לכבוד
מועצה מקומית אבו גוש

הנדון: אישור עריכת ביטוח

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם עורך הדין בקשר עם שירותים משפטיים לגביית חובות וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין עורך הדין (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:
א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות עורך הדין כלפי עובדים המועסקים על ידי עורך הדין על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1930, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון) לעובד ו- 10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי עורך הדין.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות עורך הדין על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 (מיליון שקלים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות שתוטל על המועצה למעשי ו/או מחדלי עורך הדין ו/או מי מטעם עורך הדין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות עורך הדין על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון) למקרה ובסה"כ 4,000,000 (ארבעה מיליון) לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 7 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי עורך הדין ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום מסירתו. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על

המועצה עקב מעשה או מחדל של עורך הדין או של מי מהבאים מטעם עורך הדין וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות עורך הדין כלפי מועצה. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים כללי

1. על עורך הדין האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.

3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 90 יום למועצה, בכתב, בדואר רשום.

4. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מסמך ו'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מכרז מס' 02/2021

למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מספר.....

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות אוטונומית מלאה ומוחלטת בסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז מס' 02/2021 למתן שירותי גבייה משפטית על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) המדד הבסיס יהיה מדד של חודש נובמבר 2020 שפורסם ביום 15.12.20 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום לפי ערבות זה.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם לפי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מסמך ז'
אישור ביטוחים 02/2021

מכרז מס' 02/2021
למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

הסכם

שנערך ונחתם באבו גוש ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: מועצה מקומית אבו גוש, רח' הפול 1, אבו גוש (להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: השם: _____ ת.ז./ח.פ.

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____ (להלן: "המשרד/עוה"ד")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 02/2021 למתן שירותי גבייה משפטית, כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמשרד אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש למועצה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והמשרד זכה במכרז האמור;

והואיל: והמועצה מעוניינת למסור למשרד ביצוע עבודות, הקשורות בהליכים כמפורט בהצעת המציע הזוכה אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והמשרד מצהיר כי הוא בעל הידע והניסיון ומסוגל לתת את השירות במקצועיות ובמיומנות;

והואיל: והצעת המשרד, המצורפת לחוזה זה, התקבלה ואושרה על-ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא ופרשנות

- 1.
- (א) המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה ותנאיה, הצהרת המשרד, כתב ההצעה, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
- (ב) החוזה ונספחיו יפורשו ככל הניתן בהרחבה באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה. מוסכם בזאת כי במקרים בהם נושאה הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז אזי ההסדרים יפורשו כחלופיים זה לזה, כבאים להשלים זה את זה וכמיועדים ולהעניק למועצה את מירב היתרונות
- (ג) במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם כדלקמן:
- א. החוזה;
ב. מסמכי המכרז;
ג. הצעת עוה"ד;
- (ד) בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב עוה"ד להסב את תשומת ליבה של המועצה לכך מידית עם גילוי הסתירה האמורה, ולקבל את הוראותיה.
- (ה) קיומן של סתירות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, אם ישנן או יהיו כאלה, לא ישפיע על התמורה. על עוה"ד להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את השירותים בהתאם לאפשרות הזולה יותר עבור המועצה.

ההתקשרות

2. המועצה מוסרת בזה למשרד את ביצוע העבודות כמפורט בהצעה והמשרד מתחייב בזה לבצע את העבודות כאמור

תקופת ההתקשרות

3. תוקף חוזה זה הוא למשך 12 חודשים מיום חתימתו כדין (להלן – תקופת ההתקשרות).
4. הצדדים רשאים להסכים בדבר המשך ההתקשרות בדרך של עריכת מסמך הסכמה בכתב חתום כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים ל 12 חודשים נוספים 4 (ארבע) פעמים נוספות ובסה"כ לא יותר מ-5 (חמש) שנים (להלן – תקופת הארכת ההתקשרות).
5. עם סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכת ההתקשרות ימסור המשרד למועצה את כל התיקים שהגיעו לידי בתקופת העבודה המשותפת בדרך מסירה פיזית של התיקים וכן העברת יפויי הכוח בתיקים בהתאם להנחיות המועצה (להלן – התיקים המוחזרים).

הצהרות המשרד

המשרד מצהיר, כי -

6. בדק את התפקיד המוטל עליו ואת תנאי העסקתו וכי הוא מסכים לבצע את התפקיד בתנאים אלו.
7. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים במספר הנדרש, כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירות נשוא חוזה זה, וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם למסמכי המכרז והחוזה ועל פי כל דין.
8. נהירים לו כל תנאי החוזה, והוא בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, ויש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה והמכרז ובהוראות כל דין.

9. קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר אתם.
10. לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתן השירותים ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
11. המשרד לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של המועצה. גם במקרה והמשרד עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יהא המשרד אחראי כלפי המועצה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.

התחייבויות המשרד

12. המשרד יבצע את השירותים כנדרש, באופן סדיר, במסירות, במיומנות, במקצועיות ותוך קיום כל נהלי מתן השירותים המתחייבים מכוח הדין ומכוח חוזה זה.
13. לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב המשרד להעמיד לרשות המועצה עובדים מטעמו אשר יבצעו באופן שוטף ואישי את תפקידי והתחייבויות המשרד, כמפורט בהסכם זה.
14. המשרד יצויד בכל הדרוש כדי לקיים את עבודת עורך הדין עפ"י מסמכי המכרז וההסכם להלן. המשרד מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהלה החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
15. המשרד מתחייב לבצע את כל הפעולות המשפטיות והמנהליות וכל הסידורים הדרושים לייצוג המועצה בחובות שיועברו לטיפולו, והכול באחריות, במיומנות וביעילות, בכפוף לכל דין וברגישות המתחייבת.
16. המשרד מתחייב לפנות בכתב לכל חייב בדרישה לפירעון החוב. החוב יכלול הצמדה וריבית כדין בתוספת שכר טרחת עורך דין והכול כמוסכם בהצעת המשרד. הפניה תישלח לחייבים תוך 30 ימים מיום קבלת החוב לטיפול או מיום איתור החייבים.
17. המשרד מתחייב להכין כתבי בית דין, להגיש תביעות, כתבי הגנה ו/או כל מסמך משפטי אחר הנדרש לייצוג המועצה ולהופיע בבתי משפט ובלשכות ההוצאה לפועל, בכל ההליכים הנדרשים ולנהל את ההליכים באופן מיטבי ומקצועי עד לסיומם.
18. המשרד מתחייב לקבל פסקי דין ולהוציאם לפועל באמצעות בתי המשפט ולשכות ההוצאה לפועל שליד בית המשפט, לרבות ביצוע עיקולים והליכים נוספים.
19. מוסכם על הצדדים כי ניהול הליכים במסגרת תיק הוצאה לפועל יכלול את כל הפעולות המתחייבות בתיק לרבות תביעה שכנגד, ביצוע שטרות והמחאות, פסקי דין, ביצוע פינוי בפועל ו/או הסדר אחרי קבלת מועד פינוי.
20. עוה"ד ינהל תרשומת של כל פעולה שנעשתה בתיקים בהם הוא מטפל, באופן שניתן יהיה להמציא למועצה דו"ח טיפול בכל תיק ותיק.
21. המשרד מתחייב להמציא למועצה דיווח מעקב אחר תהליכי הגבייה. הדיווח יופק בתחילת כל חודש ולא יאוחר מהיום ה-10 של אותו חודש, ויפרט את סכומי הגבייה שנעשו בתיקי הלקוחות בחודש הקודם וזאת בהעברת קובץ אקסל הכולל בין היתר סטטוס התיק, שיעור החוב הנומינלי והעדכני וכל פרט נוסף רלוונטי לפי הנחיית מנהל מחלקת הגבייה ו/או כל מי מטעמו. כמו כן יתקיימו במועצה פגישות עיתיות על מנת לדון בתיקים שבטיפול עוה"ד. עוה"ד מתחייבים להגיע לפגישות, לשתף פעולה ולמסור למועצה ולמנהל מחלקת הגבייה מטעמה כל מסמך שיידרש.
22. המשרד יאפשר למועצה לעיין בתיקים שבטיפולו בכל עת. לצורך כך המועצה תהא רשאית להתחבר ישירות און-ליין אל המערכת. עורך הדין יקבל גישה לצפייה בלבד בחשבונות החייבים שבספרי המועצה באמצעות תוכנת החיוב של המועצה.
23. בכל מקרה בו נפתח הליך ע"י המשרד נגד החייב, אשר מסיבה כלשהי אינו ניתן לאיתור, יהא המשרד רשאי, בהסכמת הממונה מטעם המועצה, להפסיק את הטיפול בחוב.

24. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל הסדר עם חייב הכולל מחיקת חוב ו/או כל הסדר עם חייב לגבי סכומי חוב משמעותיים, יהיה כפוף לאישור מנהל מחלקת הגבייה ו/או גזבר המועצה. כמו כן, כל הסדר, מכל סוג שהוא, עם חייב שהוא איש ציבור או קרוב משפחה של איש ציבור יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי למועצה מראש ובכתב.
25. מובהר בזאת כי המשרד לא יישא באחריות לגבי פעולות ו/או מחדלים שנעשו על ידי באי כוחה הקודמים של המועצה. יחד עם זאת המשרד יעשה כמיטב יכולתו על מנת לקדם את ענייני המועצה בתיקים אלה.
26. כל בירור או פניה למשרדי המועצה בעניין החובות שהועברו לטיפולו של עורך הדין יופנו ויטופלו ע"י עורך הדין בלבד, ובשום מקרה לא יוחזרו הפונים לטיפול במחלקות המועצה אלא אם ניתן אישור לכך ע"י מנהל מחלקת הגבייה במועצה.
27. לצורך האמור יקבע עוה"ד יום קבלת קהל חודשי בן 3 שעות לפחות, בו יקבל את החייבים אשר מעוניינים להיפגש/להסדיר חובותיהם במחלקת הגבייה באבו גוש וייתן מענה לצרכי מחלקת הגבייה לצורך קידום הטיפול בחובות. כמו כן, יגיע עוה"ד לפגישות עם תושבים במידת הצורך, וזאת עפ"י תאום מראש שיעשה עם משרדו.

התחייבויות המועצה

28. להעביר לעוה"ד יפוי כוח כללי לטיפול וייצוג בטריבונלים השונים.
29. לשלם למשרד את שכר הטרחה כמפורט בהצעה המצורפת להסכם זה בהתאם לדרישה ובנגזרת של תשלום מתוך סכומים שנגבו בפועל בלבד.
30. לשתף פעולה באופן מלא עם המשרד בניהול ההליכים המשפטיים לרבות מתן תצהירים, המצאת חומרים רלוונטיים והתייצבות בערכאות המשפטיות במידת הצורך.
31. להפנות את כל החייבים לביצוע הסדרי התשלום בגין החובות שהופנו לטיפול אצל המשרד על מנת לאפשר ניהול מסודר של החובות לגבייה.

העברת החובות לטיפול המשרד

32. החליטה המועצה להעביר חובות לטיפול המשרד תעבירם באמצעות הממונה מטעמה, דהיינו גזבר המועצה ו/או מנהל מחלקת הגבייה.
33. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להעביר לטיפולו של המשרד כמות מסוימת של תיקים ו/או חייבים, ואלה יועברו בהתאם לשיקול דעתה המלא של המועצה.

העברת כספים

34. החייבים יפקידו את תמורת החובות כולל שכר טרחתו של המשרד בחשבון נאמנות נפרד שייפתח על ידי המשרד כנאמן של המועצה. לחשבון זה יועברו גם הסכומים שהחייבים הפקידו בחשבון ההוצאה לפועל, בכפוף להוראת כל דין.
35. לחשבון יופקדו הסכומים שנגבו מן החייב בגין החוב נשוא הוראות חוזה זה והכוללים בדרך כלל תמורת החוב ושכר טרחתו של המשרד בתיק בהתאם להוראות החוזה.
36. המשרד יעביר למועצה את מלוא סכום הגבייה בצירוף דו"ח מפורט של החייבים עד 10 לכל חודש. הדו"ח יהא ערוך כקובץ אקסל לפי הטופס המצ"ב. המשרד יהיה זכאי לקבל את שכר טרחתו מהמועצה או מהחייבים שהועברו לטיפולו, לפי העניין, עפ"י הסכומים והאחוזים מתוך הגבייה בפועל לקופת המועצה, לאחר ההנחה שהציע בשיעור % _____ מסכומי התמורה המקסימלית שנקב בכתב ההצעה.

התמורה בגין ביצוע העבודה

37. מוסכם על הצדדים, כי המשרד יהיה זכאי לקבל שכר טרחתו בהתאם להצעת המשרד המצורפת כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

38. כספי שכר הטרחה יועברו למשרד כדלקמן.
- א. התמורה הכוללת תשולם למשרד בתוך 45 ימים מיום אישור החשבון כאמור לעיל.
- ב. בגין סכום התמורה ימציא המשרד למועצה חשבונית מס על הסכום המאושר לתשלום.
- ג. תנאי הצמדה: למען הסר ספק, על התמורה המגיעה למשרד על פי חוזה זה לא יחולו הפרשי הצמדה למדד.
39. במידה ויחולו על תביעות שהגיש המשרד אגרות בית משפט/הוצל"פ המועצה תשיב למשרד ההוצאות בגין תשלומים אלו בכפוף למסירת אסמכתאות כדין לביצוע התשלומים בפועל ע"י המשרד. בגין הוצאות ו/או חקירות המשרד יבקש את אישור הממונה טרם ביצוע הפעולה, וההוצאה תוצא רק לאחר קבלת אישור בכתב מהממונה.
40. על אף האמור יהיה הממונה רשאי על פי שיקול דעתו להורות למשרד להפסיק את הטיפול בגביית חוב בכל שלב במספר תיקים שלא יעלה על 10 תיקים בשנה, ולהשיב לו את התיק וכל המסמכים, וזאת תוך החייבים בשכר טרחת עורך הדין באופן יחסי בהתאם לשלב הטיפול בעניינם.
41. במקרים חריגים רשאית המועצה בפנייה מנומקת בכתב ומטעמים הנוצצים במצבו החומרי, הסוציאלי של החייב לקבל את התיק חזרה, כאשר במקרים אלו יגבה שכר טרחה א' המינימלי הקבוע בתקנות בלבד.
42. מובהר למען הסר ספק, כי במידה ויפתח הליך ע"י המשרד שבטעות יסודו, לא ישולם שכר טרחה בגין ההליך, ועל המשרד יהיה לשאת בתשלום כל ההוצאות לרבות הוצאות משפטיות באם יפסקו, אגרות וכו'. במידה והטעות תהיה של המועצה ישולם לעוה"ד שכר בסך השווה לשכ"ט א' המינימלי הקבוע בתקנות ויושבו לו ההוצאות שהוציא.
43. שולם החוב או הגיע החייב להסדר חובו כאמור לעיל, לפני שקיבל החייב את מכתב ההתראה ועוה"ד טרם הגיש תביעה לביהמ"ש, לא יהא עוה"ד זכאי לכל שכ"ט מהמועצה ולא יהיה זכאי לגבות שכ"ט מהחייב כלל.
44. במידה ויסדיר החייב את חובו לאחר מתן פסק דין, יהיה שכר הטרחה של נותן השירותים, השכר שנפסק על ידי בית המשפט.
45. במידה והחייב לא יסדיר את חובו עד לשלב נקיטת הליכי הוצל"פ, יהיה השכר שיגבה עוה"ד מהחייב שכ"ט הפסוק בתיק בית המשפט ובתיק הוצל"פ.
46. במקרים מיוחדים, בהם מוותרת המועצה על חלק מיתרת החוב, יפחית עוה"ד את שכר טרחתו באותו שיעור הפחתה ובהתאם לכך ידרוש מהחייב שכ"ט מוקטן, יחד עם חשבון הוצאותיו.
47. לא יגבה עוה"ד שכ"ט כלשהו מהחייב אלא לאחר שגבה והעביר לידי המועצה את סכומי האגרות וההוצאות שהוציאה עפ"י הסכם זה. לאחר מכן עוה"ד ינכה את שכר טרחתו, כאשר שכר הטרחה שיגבה על ידו יהיה בשיעור הזהה ליחס שבין התשלום שנגבה בפועל לסך החוב הכולל.
48. במקרה בו תחליט המועצה להקטין את סכום קרן התביעה, מכל סיבה שהיא, גם לאחר פתיחת תיק בבית המשפט/בלשכת ההוצאה לפועל ו/או קבלת פסק דין וביצוע פעולות אכיפה, יקטן שכר הטרחה בהתאם, בשיעור היחסי.
49. למען הסר ספק מובהר, כי עוה"ד אינו רשאי לקזז כלל סכומים המגיעים לו (אם מגיעים) מהמועצה או מהחייבים, גם בגין תיקי חוב אחרים שבהם לא בוצעה גבייה או גבייה חלקית.
50. פתח החייב בהליך משפטי כגון (אך לא רק) תביעה שכנגד נגד המועצה, המרצת פתיחה, ערר לוועדת ערר לענייני ארנונה ו/או כל הליך אחר, למעט עתירה מנהלית, בקשר עם החוב אשר הועבר לטיפול נותן השירותים, ייצג עוה"ד את המועצה גם בהליכים אלו ללא תמורה נוספת. יחד עם זאת יהיה עוה"ד זכאי לשכ"ט שייפסק, אם ייפסק, ע"י ביהמ"ש או ועדת הערר לטובת המועצה באותם ההליכים.

51. לא אותר חייב לאחר שננקטו פעולות איתור סבירות ו/או סבור עוה"ד כי החוב בשלמותו או בחלקו אינו ניתן לגבייה גם לאחר נקיטת פעולות גבייה, יודיע על כך למועצה בכתב ולא ימשיך לטפל בתיק.
52. במקרים כאמור בסעיף 51 לעיל ירוכזו הנתונים ע"י עוה"ד ברשימה ויועברו למועצה תוך המלצה למחיקה בהתאם לסמכויות המוקנות למועצה. במקרים אלו תשולם לעוה"ד תמורה גלובלית עבור הטיפול בסך השווה לשכ"ט א' המינימלי הקבוע בתקנות.
53. המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לעוה"ד, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי עוה"ד, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת עוה"ד.
54. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי עוה"ד למועצה לפי הסכם זה, יחולו על עוה"ד וישולמו על ידו.

זקיפת תשלומים

55. כל תשלום ששילם חייב באמצעות ביהמ"ש, לשכת ההוצל"פ או ישירות לעוה"ד או למועצה ייזקף תחילה לפירעון האגרות והוצאות למועצה.
56. לאחר פירעון האגרות וההוצאות, יזקפו תשלומים נוספים שישולמו על ידי החייב לפירעון החוב, לרבות הפרשי ריבית והצמדה, ולתשלום שכ"ט עוה"ד - באחוזים שווים ביניהם.
57. המועצה לא תשלם שכ"ט כלשהו לעוה"ד בגין פעולותיו אלא כמפורט בהסכם זה.

ניגוד עניינים

58. המשרד מתחייב בזה, שאם וכאשר תתעורר אצלו איזו אפשרות או חשד מצדו כי במהלך עבודתו עבור המועצה עלול הוא או אחד מעובדיו או אחד או יותר מהקשורים עמו לביצוע חוזה זה, להימצא במצב בו תהיה קיימת אפשרות לניגוד עניינים, ידווח על כך מיד בכתב למועצה ויפסיק את אותה פעילות עד קבלת אשור המועצה להמשכה.
59. במשך תקופת ההסכם לא יקבל המשרד ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, כל תשלום או טובת הנאה אחרת מכל צד שלישי בקשר ישיר או עקיף עם תפקידו. בנוסף, כל תשלום שכזה יהיה בבעלות המועצה, אשר תהיה זכאית לנכות סכום זה, או ערך טובת הנאה, מכל הכספים שהגיעו למשרד ממנה.
60. למותר לציין כי המשרד לא ייצג את החייבים או כל גורם אחר בהליך משפטי כלשהו נגד המועצה וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
61. עוד מצהיר המשרד ומתחייב כי אין מניעה כלשהי להענקת הייעוץ על ידו למועצה, וכי בהענקת השירות אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
62. המשרד יימנע מייצוג של תושבים ביישוב אבו גוש גם לאחר סיום ההתקשרות ובמשך 12 חודשים מסיום ההתקשרות.
63. על המשרד להודיע למועצה, לאלתר, על כל תיק בטיפולו אשר עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ולפעול על פי הוראות המועצה בעניין זה.

העדר יחסי עובד מעביד

64. עוה"ד מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין עוה"ד ו/או מי מטעמו לבין המועצה.
65. אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים בנוגע לפעילויות מוזמנות ע"י המועצה כאמור בהסכם זה, ההתחייבויות וכן ההוראות הבאות:

א. עוה"ד אחראי לסלק את כל תשלומי המיסים, ביטוח לאומי, מס מקביל, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים וכיוצ"ב החלים עליו ועל עובדיו עפ"י דין או עפ"י הסכם. במידה והמועצה תישא בתשלום כלשהו עפ"י דין שחל על עוה"ד כאמור ינוכה הסכום מהתמורה.

ב. עוה"ד ימציא למועצה אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יומצא אישור כנ"ל ינוכה מכל תשלום מס ההכנסה המתחייב על פי כל דין.

ג. עוה"ד מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד, 1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

ד. למען הסר ספק מובהר, כי כל חיוב מחיובי עוה"ד בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה ועוה"ד יהיה מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי עוה"ד עפ"י סעיף זה על המועצה.

ה. עוה"ד משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לעוה"ד או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד המועצה ועובדי עוה"ד לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

ו. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו של עוה"ד, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב עוה"ד לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים שהמועצה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.

הפרות וסעדים

66. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של עוה"ד תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

67. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לעוה"ד. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנוותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לעוה"ד, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

1. עוה"ד הפר את ההסכם הפרה יסודית.
2. עוה"ד הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש המועצה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
3. עוה"ד הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכוח עליון שלעוה"ד אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
4. עוה"ד השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשיעור רצון המועצה.
5. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי עוה"ד או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
6. הוגשה נגד עוה"ד התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שעוה"ד הוא תאגיד התקבלה על ידו

החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.

7. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי עוה"ד או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.

8. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי הצהרה כלשהי של עוה"ד שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לעוה"ד, אינה נכונה או שעוה"ד לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

68. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לעוה"ד כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לעוה"ד בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

סעדים נוספים

69. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר עוה"ד את ההסכם הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לנותן השירותים אחר או לבצע בכל דרך שתמצא לנכון.

שמירת סודיות

70. עוה"ד מאשר, כי ידוע לו שבמהלך מתן השירותים עשויים להגיע לידיעתו או לידי מסמכים או מידע, בין בכתב ובין בעל פה, בנוגע למועצה או בנוגע לכל גורם מעורב אחר, לרבות בנוגע לנציגיה, לעובדיה, לעסקיה, לנכסיה, להתחייבויותיה.

71. עוה"ד מתחייב לשמור על סודיות מלאה ולא לגלות לכל צד שלישי, את המידע אשר יגיע לידיעתו במהלך מתן השירותים מכל מקור שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להשתמש במידע שהגיע לידיעתו תוך כדי מתן השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי הסכם זה. כן מתחייב עוה"ד לא לפרסם את המידע ברבים בכל דרך שהיא.

72. עוה"ד מצהיר כי ידוע לו כי המידע שייגיע לידי יוכל להיות מידע סודי כאמור בסעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

73. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חובת הסודיות כאמור תחול גם על גילוי המידע על ידי כל מי שמועסק מטעם עוה"ד, לרבות מי מטעמו, וכל גורם מעורב אחר.

74. חובת הסודיות הנזכרת בסעיף זה חלה הן בתקופת ההסכם דן והן לאחר תום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.

ביטוח

75. לאחר זכייתו של עוה"ד במכרז, ימציא עוה"ד למועצה אישור מאת המבטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ה' בדבר קיומן של הפוליסות שלהלן לרבות אישור על תוקפן ו/או העתקם מאושרים ע"י חברת הביטוח.

76. מובהר, כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנקובים באישור על קיום ביטוחים הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף ולגודל הסיכון העומדים לביטוח. על עוה"ד יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד השלישי כלשהו, אך לא פחות מהסכומים הנקובים באישור האמור.

77. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. עוה"ד ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
78. הפוליסות תכלולנה: א. ביטוח אחריות מקצועית. ב. ביטוח חבות מעבידים. ג. ביטוח אחריות צד שלישי.
79. הפר עוה"ד את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא עוה"ד אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ערבות לקיום החוזה

80. להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות עוה"ד על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחד מהן לחוד, ימציא עוה"ד למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטומטית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנק המנפיק, בסכום של 20,000 (עשרים עשר אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:
- (א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה.
- (ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- (ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד עוה"ד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב עוה"ד לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה ולמועצה לא יאוחר משר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים עוה"ד חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.
81. הפר עוה"ד התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מעוה"ד לפי החוזה ו/או על פי דין, ועוה"ד לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.
82. המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
83. עוה"ד יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

ספרי המועצה כראיה

84. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לעוה"ד ומועדיהם.

אישורים תקציביים

85. התחייבויות המועצה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

שונות

86. הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על חוזה זה. לעוה"ד לא תהא זכות עיכובן ו/או כל זכות שהיא על המסמכים ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, תוכניות, תוצרים אחרים של השירותים ועל נכס כלשהו השייכים למועצה או שיגיעו לידי עוה"ד בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה, אף אם מגיעים לעוה"ד סכומים כלשהם מן המועצה על פי חוזה זה.

87. עורך הדין ידאג להתקנה במחשבי משרדו את התוכנה המצויה באותה עת במועצה לניהול ענייני החייבים/תושבים/חובות - תוכנת הגבייה שברשות.
88. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.
89. הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.
90. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו.
91. המשרד מצהיר בזה כי ידוע לו, שיוכל להתחיל בעבודתו לפי תנאי חוזה זה, רק עם חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה במועצה וקבלת ייפוי כוח מאת המועצה וכל עוד ייפוי הכוח בתוקף.
92. הודעות תשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה במהלך יום עבודה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

תניית שיפוט

93. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה, השתכללותו, קיומו, הפרתו וכל הקשור אליו, ולא תהא סמכות לדון באלה לכל בית-משפט אחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עוה"ד

המועצה

מסמך ח'
נוסח מוצע למכתב המלצה

מכרז מס' 02/2021
למתן שירותי אכיפה משפטיים עבור המועצה

לכבוד
מועצה מקומית אבו גוש

לפי בקשת _____, ע.מ. / ח.פ. _____ להלן המלצתנו:
שם נותן השירותים מטעם המציע: _____ (בעל החברה / בעל המשרד)
תקופת מתן השירותים על ידי נותן השירותים: _____

סוג השירותים אותם ביצע נותן השירותים עבור הרשות:

1. מתן ייעוץ משפטי וייצוג הרשות המקומית בתחומי הגבייה של ארנונה.
2. מתן ייעוץ משפטי וייצוג רשויות מקומיות בתחומי הגבייה של אגרות והיטלי פיתוח.
3. מתן ייעוץ משפטי וייצוג רשויות מקומיות בתחומי הגבייה של אגרות שילוט.
(מחקר/ את המיותר)
4. אחר: _____

(נא פרט המלצתך על נותן השירותים, לרבות שביעות רצונך מכושרו המקצועי, כולל פירוט השירותים אותם ביצע נותן השירותים עבור הרשות, כישורים מיוחדים וכד')

חותמת הרשות

נציג הרשות

תאריך