

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 19.8.2021

נוכחים: אריאל בריח - מנכ"ל

איתן שדה - גזבר

עו"ד עודד אפיק - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי אבטחה ושמירה

מכרז מס' שג/2020/29

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

לאחר שבחנה הוועדה את מסמכי המכרז, לרבות ביחס לשירותי ניהול ופיקוח, את הצעת החברה למשק וכלכלה ביחס למתן שירותי ניהול ופיקוח ביחס לעבודות המוצעות, ואת האפשרות לפנות במכרז פומבי לשם קבלת הצעות למתן שירותי אבטחה ושמירה, סבורה הוועדה כי התקשרות עם החברה למשק וכלכלה לשם מתן שירותי אבטחה ושמירה וניהול ופיקוח תהיה היעילה והחסכונית ביותר.

הנימוקים לבחירת הוועדה:

1. התמורה שהציעה החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח אושרה על ידי שר הפנים, בהתאם לדין וכמפורסם באתר החברה למשק וכלכלה, ומכאן שאין חשש לחוסר סבירותה.
2. ההפרש בין הצעת החברה למשק וכלכלה לבין המחיר אשר ייתכן ויתקבל במכרז פומבי (מחיר שוק), בתחום המדובר במכרז ולפי המידע שעומד בפני הוועדה, הוא הפרש זניח באופן יחסי. הפרש זה מתאיין נוכח העלויות הצפויות בניהול מכרז פומבי, ובין היתר השקעת זמן והון אנושי לעריכת המכרז, הוצאות משפטיות בניהול התקשרות עם זוכה, עלויות התקשרות מקצועית ביחס למכרז, הוצאות פרסום וכיו"ב.
3. יצוין עוד, כי חלק מן הרווחים שמקבלת החברה למשק וכלכלה מן ההתקשרות מתחלקים לרשויות המקומיות, בהיות החברה בבעלות הרשויות המקומיות.
4. בבחינת גורם היעילות - הרי שלמועצה ניסיון רב וטוב עם החברה למשק וכלכלה, ובפרט ביחס לשירותי ניקיון מוסדות חינוך וציבור ביישוב. החברה למשק וכלכלה הינה גורם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון שאין שני לו לפי ניסיון המועצה בביצוע עבודות ניהול ופיקוח עבור רשויות מקומיות ועבור המועצה המקומית אבו גוש. ניסיון זה מתפרש גם בעבודה קבועה מול גורמים מתקצבים.

5. לכך נוסף אמצעי השליטה וההרתעה הייחודיים לחברה למשק ולכלכלה, המעסיקה את קבלני השירות והפיקוח במספר פרויקטים ובהיקפים גדולים, באשר היא רשאית למנוע/לעכב תשלום מן הספק במספר פרויקטים אם אינו פועל כנדרש. גורם זה מתעצם לאור יעילותה של מערכת הסקוירי-קל באמצעותה עובדת המשכ"ל ביחס לדיוחי השעות; כמו גם יחידה לאכיפת זכויות עובדים, המאפשרת צמצום עלויות צפויות בשל תביעות המוגשות כנגד הרשות בשל אי-אכיפת זכויות עובדים אצל הקבלן. המועצה או קבלנים פרטיים אינם בעלי אמצעי אכיפה יעילים שכאלה. שיקול זה הוא משמעותי שעה שמדובר במועצה קטנה יחסית.
6. בפן המקצועי, הוועדה התרשמה כי לחברה למשק ולכלכלה ניסיון וידע רב ומצטבר בתחום ניקיון מבני חינוך וציבור והפיקוח על שירותים אלה, והיא מודעת ומוכוונת לצרכיהם האסטרטגיים של המועצה והיישוב.
7. הוועדה סבורה כי יתרונותיה של החברה למשק וכלכלה מבחינת איכות ויעילות מצדיקים את הבחירה בחברה במכרז זה למתן שירותי ניהול ופיקוח, גם לאור ההפרש (המזערי, אם בכלל, כאמור לעיל) הכספי שעשוי להניב מכרז פומבי.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם החברה למשק וכלכלה לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987/לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח - 1958/לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א - 1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין החברה למשק וכלכלה.

בשלב ראשון מורה הרשות לחברה למשק ולכלכלה לפרסם בקשה לקבלת הצעות מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב/ למפרט שתעביר הרשות לחברה למשק ולכלכלה.

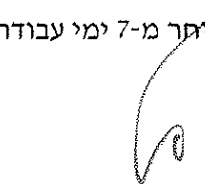
פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות באופן מיד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי החברה למשק ולכלכלה תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין החברה למשק ולכלכלה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


יועץ משפטי

על החתום


גובר


מנכ"ל המועצה